Протокол № 2/13

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 9/1,

проведенного в форме заочного голосования в период с 12.04 по 16.04

г. Новокузнецк «16» апреля 2013 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

– (кв. 51),

– (кв. 14),

– (кв. 19).

Дата начала голосования: 18-00 ч. «12» апреля 2013 г.

Дата окончания голосования: 18-00 ч. «16» апреля 2013 г.

Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк, Климасенко, 9/1- 51

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м^2: 3411,9.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м^2: 1750, что составляет 51 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Установлено, что кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

В повестку дня общего собрания собственников помещений были включены следующие вопросы:

Вопрос первый. Избрать счетную комиссию в составе

– (кв. 51),

– (кв. 14),

– (кв. 19).

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос второй. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома. **Положение о совете многоквартирного дома является неотъемлемой частью протокола настоящего общего собрания.**

Вопрос третий. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

– (кв. 51),

– (кв. 14),

– (кв. 19).

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома
(кв. 51) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания счетной комиссией и инициаторами собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи.

Вопрос четвертый. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» февраля 2013 г. – 16,32 рублей за 1 кв.м., в том числе:

Протокол № 3 от 16.04.13 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 9/1, проведенного в форме заочного голосования в период с _____ по _____

– содержание общего имущества –10,83 рублей за 1 кв.м.,
– ремонт общего имущества – 5,49 рублей за 1 кв.м.;

Согласно Постановлению № 71 от 23.05.2011г. Администрации Новокузнецкого муниципального района плата населения за вывоз мусора на момент утверждения тарифов составляет 1,00 рубль за кв.м.

Вопрос пятый. Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в МКД при согласовании с председателем Совета дома. Возложить полномочия по заключению Договора о передаче в пользование общего имущества, от имени и в интересах собственников помещений, на обслуживающую организацию ООО «ЖКУ-3» Поступившие средства использовать на текущий ремонт МКД

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

1. По первому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать счетную комиссию в составе

– (кв. 51),
– (кв. 14),
– (кв. 19).

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – – % от общего количества голосов; «Воздержался» – – % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – – % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: –.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. По второму вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома. **Положение о совете многоквартирного дома является неотъемлемой частью протокола настоящего общего собрания.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – – % от общего количества голосов; «Воздержался» – – % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – – % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: –.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

– (кв. 51),
– (кв. 14),
– (кв. 19).

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома
(кв. 51) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания счетной комиссией и инициаторами собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи.

Протокол № 3 от 16.04.13 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 9/1, проведенного в форме заочного голосования в период с _____ по _____

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – — % от общего количества голосов; «Воздержался» – — % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – _____ % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «1» июля 2013 г. – 16,32 рублей за 1 кв.м., в том числе:

- содержание общего имущества – 10,83 руб. 1 кв.м.,
- ремонт общего имущества – 5,49 рублей за 1 кв.м.;

Согласно Постановлению № 71 от 23.05.2011г. Администрации Новокузнецкого муниципального района плата населения за вывоз мусора на момент утверждения тарифов составляет 1,00 рубль за кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 95 % от общего количества голосов; «Против» – 3 % от общего количества голосов; «Воздержался» – 2 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – _____ % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

5. По пятому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в МКД при согласовании с председателем Совета дома. Возложить полномочия по заключению Договора о передаче в пользование общего имущества, от имени и в интересах собственников помещений, на обслуживающую организацию ООО «ЖКУ-3»

Поступившие средства использовать на текущий ремонт МКД

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – — % от общего количества голосов; «Воздержался» – — % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, с реестром уведомления собственников – на ____ лист___.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – бюллетени для голосования – в количестве ____ штук. / листы голосования – на лист___.
3. Сообщение о принятых общим собранием собственников помещений решениях, с реестром уведомления собственников – на ____ лист___.
4. … (иные документы общего собрания – в случае принятия соответствующих решений, например, договоры, планы текущего ремонта, положения и т.д.)

Инициаторы общего собрания и счетная комиссия:

- _____ / (кв. 51),
- _____ / (кв. 14),
- _____ / (кв. 19).

листы голосования в ЖКУ-3 не сданы, председателю и совету дома

Протокол № 3 от 16.04.13 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, дом 9/1, проведенного в форме заочного голосования в период с _____ по _____